

**ALLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
SERVIZIO LICENZE  
DEL COMUNE DI GABICCE MARE**

**OGGETTO: Segnalazione certificata d'inizio attività (S.C.I.A.) per l'esercizio dell'attività di case e appartamenti per vacanze ai sensi dell'art.27 della L.R. 9/2006, della D.G.R. 1011/2007 e s.m.i..**

|   |  |  |            |
|---|--|--|------------|
| Il sottoscritto   |  |  |            |
| nato a  |  | il   |            |
| residente a   |  | in Via   | n.         |
| CF:   |  | nella mia qualità di (specificare se titolare o leg.rapp.te) |            |
|   |  |  | della Soc. |
| con sede a  |  | in Via   | n.         |
| C.F./P.I.   |  |  |            |
| Telefono  |  | fax  |            |
| PEC alla quale è possibile inviare comunicazioni (campo obbligatorio) |  |  |            |

ai sensi dell'art.27 della L.R. 9/2006, della D.G.R. 1011/2007 e s.m.i.,  
dell'art. 86 del T.U.L.P.S. e dell'art.19 della L. 241/90

**SEGNALA L'INIZIO DELL'ATTIVITA' RICETTIVA EXTRA-ALBERGHIERA  
DI CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE**

**A TAL FINE DICHIARA:**

(se trattasi di società)

- di essere            legale rappresentante della società;
- che le case e gli appartamenti per vacanza per i quali si segnala l'inizio attività sono i seguenti:

n.            appartamenti sito/i in Via            n.

di cui il sottoscritto ha la disponibilità a titolo di  
proprietario  
comproprietario con  
locatario a seguito di contratto stipulato con

;

n.            appartamenti sito/i in Via            n.

di cui il sottoscritto ha la disponibilità a titolo di  
proprietario  
comproprietario con

locatario a seguito di contratto stipulato con

n. casa/e sita/e in Via n.

di cui il sottoscritto ha la disponibilità a titolo di proprietario

comproprietario con

locatario a seguito di contratto stipulato con

;

n. casa/e sita/e in Via n.

di cui il sottoscritto ha la disponibilità a titolo di proprietario

comproprietario con

locatario a seguito di contratto stipulato con

;

- che gli immobili di cui sopra sono muniti dei requisiti urbanistici-edilizi in quanto in possesso di regolare agibilità (indicare riferimenti urbanistici tipo permesso di costruire o concessione edilizia o altro ed i dati catastali)

e con destinazione d'uso a civile abitazione;

- Che l'attività si svolge durante la stagione estiva dal al ;

(barrare nel caso in cui l'apertura comprenda anche periodi compresi tra il 1<sup>o</sup> ottobre e il 30 aprile)

Che le case e appartamenti suddetti sono dotati di impianto di riscaldamento;

- Di assicurare i seguenti servizi:

- a) pulizia delle unità abitative ad ogni cambio di cliente e almeno una volta alla settimana;
- b) fornitura di biancheria pulita a ogni cambio di cliente e cambio di biancheria a richiesta;
- c) fornitura di energia elettrica, acqua, gas, riscaldamento;
- d) assistenza per la manutenzione delle unità abitative e per la riparazione e sostituzione di arredi, corredi e dotazioni;
- e) ricevimento ospiti.

che, essendo gli appartamenti sopra indicati autonomi e collocati in un complesso immobiliare unitario si tratta di residence turistico / residence;

(se c'è rappresentante TULPS)

- di indicare quale rappresentante TULPS del presente pubblico esercizio

il Sig.

nato a il ,

residente a in Via n.

C.F.: ;

- che sussistono i presupposti ed i requisiti prescritti dalla legge regionale e dalle relative delibere di giunta regionali per lo svolgimento dell'attività;
- che l'attività ricettiva è esercitata nel pieno rispetto dalla Legge 09/01/1989, n.13 (disposizioni per favorire il superamento delle barriere architettoniche), così come meglio specificato nella delibera di Giunta Regionale n.1011 del 17/09/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

(barrare le caselle n."1" in caso di società e la casella n."2" in caso di ditta individuale)

- 1 che sul conto della Società/Consorzio sopra indicata, non sussistono le cause di divieto di decadenza o di sospensione di cui all'art.10 della Legge 31.05.1965 n.575;
  - 1 che tali cause non sussistono nei propri confronti;
  - 2 che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31.05.1965 n.575;

- ai sensi del disposto degli artt.11 e 12 TULPS, R.D. 18.6.1931 n.773, dichiara:
  - di non aver riportato alcuna condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni per delitto non colposo o comunque di aver ottenuto la riabilitazione;
  - di non essere sottoposto a sorveglianza speciale o a misura di sicurezza personale; di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza;
  - di non aver riportato condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità;
  - di aver ottemperato all'obbligo di istruzione elementare dei figli o di non avere prole (**cancellare la voce che non interessa**).
- inoltre ai sensi dell'art.92 del TULPS, R.D. 18.6.1931 n.773, dichiara:  
di non essere stato condannato per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, o contro la sanità pubblica o per gioco d'azzardo, o per delitti commessi in stato di ubriachezza o per contravvenzioni concernenti la prevenzione dell'alcolismo, o per infrazioni alla legge sul lotto o per abuso di sostanze stupefacenti.

ALLEGATI:

- planimetria dei locali vidimata da un tecnico abilitato accompagnata da relazione tecnica descrittiva con indicazione della distribuzione dei posti letto nelle camere;
- (se la società si avvale del rapp.te TULPS) accettazione dell'incarico a firma del rapp.te TULPS;

data,

FIRMA DEL TITOLARE O LEG. RAPP.TE

-----  
Ai sensi dell'art.38 comma 3 del D.P.R. 28/12/2000, n.445, la sottoscrizione di cui sopra non viene autenticata in quanto a tale dichiarazione **si allega copia di un valido documento d'identità**  
-----

N.B.

**Ai sensi dell'art.27 della L.R. 9/2006** sono case e appartamenti per vacanze le unità abitative composte da uno o più locali arredati, dotate di servizi igienici e di cucina autonoma e gestite unitariamente in forma imprenditoriale per locazione ai turisti, senza offerta di servizi centralizzati, nel corso di una o più stagioni, con contratti aventi validità non superiore a tre mesi consecutivi.

All'interno della tipologia delle case e appartamenti per vacanze, sono residenze turistiche o residence le strutture ricettive gestite in modo unitario in forma imprenditoriale ed organizzate per fornire alloggio e servizi in appartamenti autonomi, composti da uno o più locali arredati e dotati di servizi igienici e di cucina e collocati in un complesso immobiliare unitario.

Si considera attività ricettiva svolta mediante gestione di case e appartamenti per vacanze la gestione non occasionale e organizzata di tre o più case o appartamenti ad uso turistico.

Nella gestione delle case e appartamenti per vacanze devono essere assicurati i seguenti servizi:

- a) pulizia delle unità abitative ad ogni cambio di cliente e almeno una volta alla settimana;
- b) fornitura di biancheria pulita a ogni cambio di cliente e cambio di biancheria a richiesta;
- c) fornitura di energia elettrica, acqua, gas, riscaldamento;
- d) assistenza per la manutenzione delle unità abitative e per la riparazione e sostituzione di arredi, corredi e dotazioni;
- e) ricevimento ospiti.

La gestione di case e appartamenti per vacanze non può comunque comprendere la somministrazione di cibi e bevande e l'offerta di altri servizi centralizzati propri delle aziende alberghiere.

L'utilizzo di case e appartamenti con queste modalità non comporta il cambio di destinazione d'uso dei medesimi ai fini urbanistici.

Mentre per effetto del punto 8 della D.G.R. Marche n.1011 del 17/09/2007 così come modificata dalla D.G.R.M. 310 del 10/03/2008

I requisiti strutturali e le prestazioni di servizi delle case e appartamenti per vacanze, come definite all'art.27 della legge, sono:

- a) locali conformi ai requisiti per la civile abitazione dai regolamenti edilizi e igienico sanitari;
- b) impianto di riscaldamento obbligatorio solo per le strutture con apertura anche nel periodo dal 1<sup>a</sup> ottobre al 30 aprile;
- c) fornitura costante di energia elettrica e acqua calda;
- d) capacità ricettiva conforme ai parametri sotto indicati:
  - d1) superficie minima dei monolocali: metri quadrati 28 con un massimo consentito di 4 posti letto;
  - d2) superficie minima delle camere nelle unità abitative composte da più vani:
    - metri quadrati 9 per le camere ad un letto
    - metri quadrati 12 per le camere a due letti
    - metri quadrati 6 in più rispetto alla camera a due letti per ogni ulteriore posto letto
  - d3) superficie minima del locale o dei locali soggiorno nelle unità abitative composte da più vani senza posto letto:
    - metri quadrati 10 per il soggiorno fino a 2 persone
    - metri quadrati 12 per il soggiorno di 3 persone o più persone.
  - d4) in caso di posti letto posizionati nel locale soggiorno la superficie minima dello stesso è aumentata a metri quadrati 14 nel caso di soggiorno fino a 3 persone e determinata in metri quadrati 12 aumentati di metri quadrati 4 per ogni letto aggiunto, con un massimo di 4 letti nel caso di soggiorno di 4 o più persone
- e) dotazioni minime per il soggiorno ed il pernottamento:
  - e1) letti e coperte pari al numero delle persone ospitabili
  - e2) armadi, cassetti, grucce, comodini o ripiani, illuminazione, lampade o appliques
  - e3) tavolo con sedie pari al numero di posti letto per la consumazione dei pasti
- f) dotazioni minime per la preparazione dei cibi:
  - f1) cucina con due fornelli e relativa alimentazione, frigorifero, lavello con scola piatti;
  - f2) per ciascuna persona ospitabile: 2 coltelli, 2 forchette, 2 cucchiari, 2 piatti piani, un piatto fondo, 2 bicchieri, una tazza, una tazzina;
  - f3) per ciascuna unità abitativa: una batteria da cucina, 2 coltelli da cucina, 1 zuccheriera, 1 caffettiera, 1 scolapasta, 1 mestolo, 1 insalatiera, 1 grattugia, 1 spremiagrumi, 1 apribottiglie/cavatappi, 1 bricco per il latte, 1 pattumiera con sacchetti di plastica;
- g) dotazioni minime per il locale bagno:
  - g1) superfici minime dei bagni di almeno 3 metri quadrati e dotazioni minime costituite da un lavabo, un bidet, una vasca o una doccia ed un wc;
  - g2) biancheria e prodotti igienici da bagno adeguati al numero delle persone ospitabili;
- h) servizio di ricevimento e recapito;
- i) pulizia delle unità abitative ad ogni cambio di cliente;
- j) assistenza per interventi urgenti di manutenzione ordinaria nelle unità abitative;
- k) fornitura e cambio di biancheria a richiesta;

Le dotazioni di cui alle lettere d), e) ed f) devono essere fornite in buono stato.

Ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, nelle case ed appartamenti per vacanze si applicano le prescrizioni previste per le strutture ricettive adottate ai sensi dell'art.1 comma 2 della Legge 9 gennaio 1989, n.13, quando il numero delle unità abitative gestite da un'unica impresa è uguale o superiore a 6 unità. In tal caso deve essere garantita l'accessibilità in almeno una unità abitativa fino a 10, almeno 2 unità abitative da 11 a 20, almeno 3 unità abitative oltre i 20.

Le superfici minime fissate dalle lettere d1), d2), d3) e d4) sono calcolate al netto delle superfici dei bagni come indicate alla lettera g1).

---

#### **INFORMATIVA PRIVACY – art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 – Codice in materia di protezione dei dati personali**

Ai sensi dell'art.13 del Codice in materia di dati personali si informa che il trattamento dei dati personali forniti al servizio Licenze è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali nelle seguenti materie: autorizzazione per affittacamere (art. 86 del T.U.L.P.S., della Legge 29/03/2001, n.135 e della L.R. 11/07/2006 n.9) ed avverrà presso il Comune di Gabicce Mare, titolare del trattamento dati, Via C. Battisti n.66 con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità; i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di altri soggetti pubblici o incaricati di pubblico servizio che debbano partecipare al procedimento amministrativo.

I dati potranno altresì essere comunicati o portati a conoscenza dei seguenti responsabili o incaricati del trattamento del Comune di Gabicce Mare: incaricati e responsabili del trattamento dati impiegati presso il servizio protocollo e archivio e incaricati e responsabili del trattamento dati impiegati presso il Servizio Licenze.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo e la loro mancata indicazione comporta quindi l'impossibilità di beneficiare del servizio ovvero della prestazione finale.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art.7 del citato codice ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Comune di Gabicce Mare, Via C. Battisti, 66, alla Responsabile del trattamento: la Responsabile del Servizio Licenze, Dr.ssa Giovanna Prioli.

L'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento è consultabile sul Sito Internet [www.comune.gabicce-mare.ps.it](http://www.comune.gabicce-mare.ps.it), così come il regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n.33 del 19/03/2009 che contiene disposizioni anche in materia di privacy.

---