

COMUNE DI GABICCE MARE

Provincia di Pesaro e Urbino

3^ Settore Lavori Pubblici Ambiente e Patrimonio



**- FOGLIO PATTI E CONDIZIONI -
MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE PUBBLICO
ORDINARIO PER IL BIENNIO 2009.**

INDICE			
Art. 1	Oggetto dell'affidamento	Pag.	3
Art. 2	Consegna, inizio e durata del servizio	Pag.	3
Art. 3	Obblighi e responsabilità dell'affidatario	Pag.	4
Art. 4	Cauzioni, garanzie e coperture assicurative	Pag.	4
Art. 5	Inadempienze e penalità	Pag.	5
Art. 6	Decadenza del contraente e revoca del servizio	Pag.	5
Art. 7	Ufficio di direzione	Pag.	5
Art. 8	Mezzi ed attrezzature	Pag.	6
Art. 9	Personale – divise - orari	Pag.	6
Art. 10	Infortuni e danni	Pag.	6
Art. 11	Applicazione e rispetto Dlgs 81/2008 e Dlgs 163/2006	Pag.	7
Art. 12	Corrispettivo e revisione	Pag.	7
Art. 13	Variazione delle opere da eseguire	Pag.	8
Art. 14	Ordine da tenersi nell'esecuzione del servizio	Pag.	8
Art. 15	Spese inerenti al contratto	Pag.	8
Art. 16	Foro Competente	Pag.	8
Art. 17	Elenco dei lavori da eseguire	Pag.	8
	– <i>Piccoli giardini ed aiuole lungo le strade comunali e aiuole spartitraffico</i>	Pag.	8
	– <i>Sentieri e percorsi pedonali</i>	Pag.	11
	– <i>Parchi ed aree attrezzate</i>	Pag.	12
	– <i>Prestazioni particolari</i>	Pag.	15
Art. 18	Disposizioni finali	Pag.	16

ART. 1 - OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il servizio oggetto del presente Capitolato prevede l’esecuzione di opere di Manutenzione e Riqualficazione del verde pubblico ordinario.

INTERVENTI DI MANUTENZIONE

- 1) Giardini fioriti in tutte le stagioni: preparazione del terreno, concimazione, irrigazione fornitura, messa a dimora e manutenzione di piante stagionali e fiori nelle aiuole e nelle fioriere; sostituzione delle piantine rubate o deteriorate per cause naturali o per atti vandalici;
- 2) Aree verdi (Parchi pubblici e giardini interni a plessi scolastici e ricreativi): falciatura di manti erbosi con frequenza variabile in base alle necessità con raccolta del materiale di risulta;
- 3) Siepi: tagli di rinnovo, potatura, regolarizzazione ogni qualvolta si renda necessaria la manutenzione delle stesse;
- 4) Alberature: potature e sfrondature di vario tipo su esemplari di altezza compresa tra i **ml. 4,00** e i **ml. 20,00**;
- 5) Carico, trasporto e scarico dei rifiuti prodotti fino agli appositi contenitori ubicati nell’area comunale di via Pergolesi;
- 6) Esecuzione di tutte le opere e di tutte le forniture, elencate al successivo **art. 17**, a perfetta regola d'arte.

Sono altresì comprese le seguenti prestazioni e forniture:

- fornitura, messa in opera e manutenzione di piccoli porzioni di prato pronto;
- diserbo, zappatura e sistemazione dei percorsi esistenti in alcuni giardini;
- fornitura di torba, sabbia del Po e ghiaino lavato necessari alle opere di manutenzione;
- irrigazione a mano, concimazione, zappatura ed asportazione di erbacce, ove necessario;
- manutenzione ordinaria e regolazione di tutti gli impianti di irrigazione automatica;
- lavori di riparazione e sistemazione di piante danneggiate dal maltempo;
- la raccolta , durante gli sfalci dell'erba, di tutti i rifiuti e gli oggetti vari abbandonati nei parchi, come sacchetti di plastica, bottiglie vuote di qualsiasi genere e dimensione, cartacce e quanto altro materiale diverso da quelli naturali che fanno parte della morfologia dei terreni;
- Durante l’esecuzione dei lavori sopraelencati il personale dell’Affidatario dovrà riferire eventuali situazioni anomale riscontrate sullo stato di manutenzione delle attrezzature e degli arredi delle aree verdi.
- Segnalazione e suggerimenti per migliorare il servizio ed economizzare le risorse disponibili. Competerà comunque all’appaltatore, nell’ambito delle risorse previste e nell’ottica di una puntuale ottimizzazione del servizio, a propria cura e spese e senza richiedere alcunché all’Amministrazione Comunale, sia nella fase di avvio dei lavori stessi che durante il corso dell’appalto, attuare gli eventuali aggiustamenti o le modifiche di lieve entità necessarie, anche con l’utilizzo di mezzi, attrezzature od altro non previsti dal presente Capitolato, qualora tali materiali, in talune particolari situazioni non risultassero sufficienti o bastanti.

ART. 2 - CONSEGNA, INIZIO E DURATA DEL SERVIZIO

L’inizio del servizio dovrà aver luogo entro **dieci giorni** dalla data di notifica dell'affidamento, anche nelle more della stipula del contratto.

La data di Inizio del servizio risulterà da appositi verbali redatti in contraddittorio.

L’appalto oggetto del presente Capitolato avrà una durata di anni 1 (**UNO**) con decorrenza dalla data del verbale di inizio del servizio e scadrà senza obbligo di preventivo avviso, con possibilità di proroga/rinnovo in base alle disposizioni nazionali, regionali e comunali allora vigenti.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ' DELL'AFFIDATARIO

La gestione del servizio di manutenzione e riqualificazione del verde pubblico, oggetto del presente Capitolato verrà effettuata dall'appaltatore a proprio nome, per proprio conto ed a proprio rischio e pericolo, a mezzo di attrezzature, personale e organizzazione propri.

L'Affidatario risponderà interamente per ogni difetto dei mezzi ed attrezzature impiegati nell'espletamento dei servizi nonché dei conseguenti eventuali danni a persone o cose per l'intera durata dell'appalto, sollevando l'Amministrazione Comunale ed i suoi obbligati da ogni responsabilità al riguardo.

L'Affidatario ha l'obbligo di segnalare immediatamente al Comune tutte quelle circostanze e fatti che, nell'espletamento del suo compito, possano pregiudicare il regolare svolgimento degli interventi. Qualsiasi disservizio imputabile a carenza dell'Affidatario, ivi compresa la carenza di personale a qualsiasi titolo o guasti alle attrezzature e mezzi, sarà considerato di sua stretta responsabilità.

Salvo che la legge disponga altrimenti, per specifici interventi, all'Affidatario è consentito affidare a terzi singole secondarie categorie di opere, ed a condizione che vengano comunicati, in forma scritta, i nominativi dei soggetti terzi all'Amministrazione Comunale.

L'appaltatore, oltre all'osservanza di tutte le norme specifiche del presente Capitolato avrà l'obbligo di rispettare e far osservare dal proprio personale tutte le disposizioni conseguenti a leggi, regolamenti o decreti, siano essi nazionali o regionali, in vigore o emanati durante il periodo dell'appalto, comprese le norme regolamentari e le ordinanze municipali.

ART. 4 – CAUZIONI, GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

L'aggiudicatario deve prestare:

- Cauzione Definitiva redatta utilizzando gli schemi di cui al Decreto Interministeriale delle Attività Produttive e delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 123/2004, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006;
- Polizza di Assicurazione di cui all'art. 129, comma 1, del d. lgs. 163/2006, e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99, redatta utilizzando gli schemi di cui al Decreto Interministeriale delle Attività Produttive e delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 123/2004, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata pari a **€ 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00)**; la polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale pari ad **€ 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00)**;

La garanzia fideiussoria di cui al punto 1, prevista con le modalità di cui all'articolo 75, comma 3, del d.lgs. 163/2006 deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia fideiussoria è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è

svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

ART. 5 - INADEMPIENZE E PENALITÀ'

Verificandosi deficienze o abusi dell'Affidatario nell'adempimento degli obblighi assunti, L'Amministrazione, previo atto del competente Responsabile di Settore, potrà comminare le seguenti sanzioni:

a) previa segnalazione di mancato intervento previsto al successivo art. 17 , per ogni giorno di ritardo successivo alle 48 ore dal ricevimento della segnalazione (anche tramite fax) e per ogni singolo intervento	€. 100,00
b) Nel caso in cui il personale non indossi la divisa di cui all' art. 9 per ogni singolo dipendente e per ogni giorno di inadempienza	€. 100,00
c) In caso di mancato rispetto di quanto offerto, a livello tecnico – professionale, in sede di gara	10% importo contrattuale

Ogni comunicazione dell'Amministrazione attinente a quanto costituisce oggetto del presente articolo sarà notificata alla sede dell'Affidatario anche mediante trasmissione di fax.

L'Amministrazione incamererà l'importo delle sanzioni sulla fideiussione di cui all'art. 4, inoltrando una semplice richiesta all'istituto garante.

ART. 6 - DECADENZA DEL CONTRAENTE E REVOCA DEL SERVIZIO

L'Affidatario si intenderà senz'altro decaduto:

- in caso di mancato inizio del servizio entro la data stabilita **all'art. 2**;
- in caso di scioglimento o cessazione dell'azienda;
- in caso di mancato reintegro dell'importo originale della fideiussione di cui **all'art. 4**, nell'eventualità dell'applicazione di sanzioni di cui **all'art. 5**;
- In caso di mancato rispetto di quanto offerto, a livello tecnico – professionale, in sede di gara.

Nel caso in cui le inadempienze nell'esecuzione delle opere ed interventi previsti dal presente capitolato siano per numero, frequenza e gravità, tali da rendere impossibile la prosecuzione del contratto, L'Amministrazione, dopo aver redatto apposito verbale di consistenza, potrà deliberare la revoca del contratto ed incamerare la cauzione di cui **all'art. 4**, senza pregiudizio per eventuale rifusione di danni.

Ogni comunicazione dell'Amministrazione attinente a quanto costituisce oggetto del presente articolo sarà notificata alla sede dell'Affidatario anche mediante trasmissione di fax..

ART. 7 - UFFICIO DI DIREZIONE

Ai fini dei rapporti con l'Amministrazione Comunale, l'Affidatario è tenuto a far conoscere il nominativo del proprio responsabile e la reperibilità dello stesso tutti i giorni feriali per l'intero orario lavorativo. Alla sede dell'Affidatario, l'Amministrazione Comunale potrà far recapitare ordini

e disposizioni. Le comunicazioni fatte presso la sede saranno considerate - salvo diverse disposizioni contenute nel presente capitolato - come fatte personalmente al contraente il quale con la stipulazione del contratto elegge domicilio legale nella detta sede ad ogni effetto di legge.

ART. 8 - MEZZI ED ATTREZZATURE

Per l'adempimento di tutte le obbligazioni conseguenti all'esecuzione del presente Appalto, l'Affidatario dovrà disporre di tutti gli idonei mezzi, materiali e attrezzature (automezzi, motomezzi, attrezzature leggere, ecc.), il cui compenso è da ritenersi compreso nel corrispettivo contrattuale.

Tutti i mezzi e le attrezzature di proprietà dell'Affidatario destinati in permanenza all'esecuzione del servizio ed i mezzi di riserva dovranno essere perfettamente funzionanti ed in regola con la normativa di sicurezza sul lavoro.

ART. 9 – PERSONALE DIVISE E ORARI

Per l'adempimento di tutte le obbligazioni conseguenti all'esecuzione del presente capitolato, l'Affidatario dovrà utilizzare tutto il personale necessario per effettuare il lavoro nei termini ed a "perfetta regola d'arte" in considerazione anche del fatto che molti interventi richiesti dovranno essere eseguiti contemporaneamente.

L'Affidatario è obbligato ad attenersi scrupolosamente a tutte le norme legislative, al Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro ed agli accordi sindacali integrativi locali preesistenti o stipulati nel corso dell'appalto, sia per quanto attiene al trattamento giuridico ed economico del personale e sia per quanto concerne il trattamento assistenziale, assicurativo, previdenziale, la sicurezza sul lavoro, la medicina del lavoro, la prevenzione degli infortuni, nonché le disposizioni di legge in materia di riposo settimanale, ferie, assicurazioni sociali, ecc.

Farà pure carico al contraente, per il personale alle proprie dipendenze, il pagamento di tutti i contributi pertinenti al datore di lavoro ed inerenti all'invalidità, alla vecchiaia, agli infortuni, alle malattie, alla disoccupazione, ecc.

Si intendono a carico dell'Affidatario e compresi nei prezzi di elenco, gli oneri per il trattamento di fine rapporto che il personale matura alle sue dipendenze e che dovrà essere corrisposto all'atto della risoluzione del rapporto di lavoro.

Tutto il personale, nell'espletamento delle proprie mansioni, dovrà tenere un contegno serio e corretto.

Il personale dipendente dell'Affidatario dovrà essere capace e fisicamente idoneo.

L'Affidatario è tenuto a sue spese a far vaccinare tutto il personale.

Tutto il personale operaio dovrà indossare, durante le ore di lavoro, l'uniforme dello affidatario.

Gli indumenti di lavoro e le protezioni personali saranno fornite dal contraente secondo le dotazioni contemplate nel C.C.N.L. relativo e nelle norme antinfortunistiche.

Tutti gli orari del servizio e degli interventi compresi nel presente capitolato dovranno essere concordati fra il Comune e l'Affidatario.

ART. 10 - INFORTUNI E DANNI

L'Affidatario risponderà direttamente dei danni alle persone ed alle cose comunque provocati nello svolgimento dell'appalto, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi

risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte dell'Amministrazione comunale, fatti salvi gli interventi da parte di società assicuratrici.

ART. 11 – APPLICAZIONE E RISPETTO DLGS 81/2008 e DLGS 163/2006

L'affidatario alla consegna dei lavori (se anticipata) o alla stipula del contratto, dovrà presentare **il Piano Sostitutivo e Operativo di Sicurezza ai sensi delle normative vigenti compreso i nominativi del responsabile servizio prevenzione e protezione aziendale, medico competente (se presente), rappresentante dei lavoratori.**

L'affidatario durante la redazione del Piano Sostitutivo e Operativo di Sicurezza deve tenere conto delle situazioni di potenziale pericolo connesse alla presenza di impianti tecnologici, opere murarie, fossi e cunette di scolo delle acque meteoriche nelle aree oggetto del presente appalto.

Nel caso in cui si verifichi una compresenza con personale di questa Amministrazione e/o altre ditte, le prestazioni dovranno immediatamente essere sospese e riprese solo dopo aver redatto apposito verbale di concordamento sulle interferenze con il committente.

All'interno delle aree di pertinenza degli edifici scolastici le prestazioni saranno svolte esclusivamente al di fuori degli orari in cui si svolgono le attività scolastiche e si rammenta che dovrà essere garantita l'entrata e l'uscita in sicurezza del personale scolastico e delle ditte che svolgono vari servizi all'interno degli edifici mediante la temporanea sospensione delle attività.

L'Affidatario è tenuto a curare il coordinamento anche di tutte le eventuali imprese subappaltatrici operanti nel cantiere e quanto altro necessario per ottemperare al DLGS 81/2008.

ART. 12 - CORRISPETTIVO E REVISIONE

Il corrispettivo complessivo del servizio affidato, valutato sulla base delle prestazioni elencate negli articoli del presente disciplinare e posto a base d'asta in **€ 95.000,00+ IVA**

L'importo **al netto del ribasso d'asta** del canone annuale, sarà liquidato come segue:

- 25% + I.V.A. alla scadenza del 2° mese;
- 25% + I.V.A. alla scadenza del 4° mese;
- 25% + I.V.A. alla scadenza del 7° mese;
- 20% + I.V.A. alla scadenza del 10° mese;
- il rimanente 5% + IVA contemporaneamente all'emissione del Verbale di corretta esecuzione del servizio da emettersi entro 30 giorni dalla scadenza dell'annualità del servizio.

Al momento della liquidazione dei pagamenti in acconto e del saldo finale, saranno acquisite le documentazioni e le certificazioni relative agli adempimenti degli obblighi assicurativi e previdenziali.

Alla consegna dei lavori l'Affidatario dovrà presentare l'elenco del personale operante sul territorio con la relativa posizione assicurativa.

Nel caso in cui il personale venga sostituito in modo permanente o per lunghi periodi, l'Affidatario è obbligato ad aggiornare l'elenco di cui sopra.

I pagamenti avverranno entro **90 giorni** dalla data di ricezione di regolare fattura da parte dell'Affidatario.

ART. 13 - VARIAZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Le opere elencate agli artt. 1 - 17 per le caratteristiche delle prestazioni debbono ritenersi vincolanti al solo fine di valutare il monte ore di mezzi e manodopera necessario per eseguire le opere in appalto. Allo stesso tempo sono un indirizzo del servizio richiesto. Eventuali varianti alle prestazioni introdotte all'atto esecutivo, nell'interesse della buona riuscita e della economia del servizio, che superino l'ammontare delle risorse disponibili per un anno di appalto, saranno valutati di comune accordo sulla base dei listini prezzi provinciale e regionale

ART. 14 - ORDINE DA TENERSI NELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

In genere l'Affidatario avrà la facoltà di sviluppare gli interventi nel modo che riterrà più conveniente per darli perfettamente compiuti secondo le indicazioni della Direzione Lavori, purché non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione. La Direzione Lavori potrà stabilire l'esecuzione di un determinato intervento entro un congruo periodo di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione degli interventi nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere, senza che l'Affidatario possa rifiutarsi o fare oggetto di richiesta di speciali compensi.

ART. 15 - SPESE INERENTI AL CONTRATTO

Tutte le spese, nessuna esclusa ed eccettuata, nonché tutti i contributi, e quant'altro inerente o pertinente al contratto, le imposte, sovrimposte e le altre tasse relative, sono a carico dell'Affidatario.

ART. 16 - FORO COMPETENTE

Le vertenze di qualsiasi natura saranno risolte innanzi il foro territorialmente competente per il comune di Gabicce Mare.

ART. 17 - ELENCO DEI LAVORI DA ESEGUIRE

Il corrispettivo previsto dall'art. 12 comprende l'effettuazione delle seguenti prestazioni (int. = n.ro di interventi / anno):

N.B. GLI SFALCI DEI PRATI COMPREDONO LA RACCOLTA DI TUTTO IL MATERIALE PRODOTTO E IL CONFERIMENTO IN APPOSITO CASSONE UBICATO ALL'INTERNO DELL'AREA COMUNALE IN VIA PERGOLESI

PICCOLI GIARDINI ED AIUOLE LUNGO LE STRADE COMUNALI E AIUOLE SPARTITRAFFICO

2) VIALE MARE

- potatura e regolarizzazione della siepe (3 int.)
- cimatura e manutenzione di oleandri e cespugli fioriti (1 int.)

- pulizia del tronco di tamerici **(3 int.)**
- Potatura annuale dei tamerici annuale (n°45) da effettuarsi durante i mesi invernali
- formazione di aiuole fiorite in tutte le stagioni, concimazione e **irrigazione manuale secondo necessità** (durante le stagioni di primavera ed estate almeno 4 volte a settimana compreso i giorni festivi e prefestivi), **pulizia dalle infestanti secondo necessità**

3) VIA VESPUCCI

- potatura e regolarizzazione della siepe su ambo i lati della strada **(4 int.)**

4) VIA REDIPUGLIA:

- potatura e regolarizzazione delle siepi **(4 int.)**

5) VIA PANORAMICA (di fronte l'Hotel Venus):

- potatura e regolarizzazione delle siepi **(4 int.)**
- vangatura, concimazione e regolarizzazione dei cespugli **(4 int.)**

6) VIA PANORAMICA LATI DESTRO E SINISTRO (tratto compreso dall'intersezione con via Vespucci al monumento di Padre PIO):

- pulizia del tronco delle alberature lungo la via **(2 int.)**
- sfalcio vegetazione erbacea e arbusti presenti sulle scarpate a lato della strada, asportazione di rami bassi dagli alberi presenti sulle scarpate e prossimi alla strada, raccolta del materiale di risulta dai siti accessibili **(6 int.)**
- formazione e manutenzione di aiuole fiorite in tutte le stagioni, compresa la concimazione, pulizia dalle infestanti, ecc.
- Ordinaria manutenzione e regolazione degli impianti di irrigazione automatica;

7) SPARTITRAFFICO VIA PANORAMICA CON PROVINCIALE:

- sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 **(minimo 6 int. – massimo 12 int.)**
- regolarizzazione dei cespugli **(4 int.)**

8) VIA PANORAMICA (tratto compreso tra il monumento di Padre PIO e la Piazza Valbruna):

- manutenzione dei gelsomini lungo la passeggiata pedonale (zappatura del terreno, estirpazione delle infestanti, potatura, concimazione), **(5 int.)**
- regolazione e manutenzione ordinaria dell'impianto di irrigazione automatico
- sfalcio vegetazione erbacea e arbusti presenti sulla scarpata lato mare, asportazione di rami bassi dagli alberi presenti sulla scarpata e prossimi alla strada, raccolta del materiale di risulta dai siti accessibili **(6 int.)**

9) VIA DELL'ORIZZONTE

- sfalcio vegetazione erbacea e arbusti presenti sulla scarpata lato mare per una profondità 5-6 mt., potatura dei rami bassi dagli alberi presenti sulla scarpata e prossimi alla strada, raccolta del materiale di risulta dai siti accessibili **(4 int.)**
- Formazione di aiuole fiorite in tutte le stagioni,
- Manutenzione delle aiuole fiorite: concimazione pulizia dalle infestanti secondo necessità
- Regolazione e ordinaria manutenzione dell'impianto di irrigazione automatica

10) VIA XXV APRILE:

- sfalcio dell'erba delle aiuole del marciapiede e lungo la recinzione del parcheggio (anche lungo la via Risorgimento) **(6 int.)**
- **Potatura per l'innalzamento della chioma fino a ml. 4,00 dal marciapiede, dei lecci (n°18 circa)**

11) GIARDINETTO DAVANTI EX POLISPORT:

- potatura e regolarizzazione siepi **(4 int.)**
- sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 **(minimo 6 int. – massimo 12 int.)**

12) VIA CEVOLI:

- concimazione e vangatura Alberi di Giuda **(1 int.)**
- regolarizzazione della siepe **(4 int.)**

13) GIARDINO VIA DELLA LIBERTA':

- sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 **(minimo 6 int. – massimo 12 int.)**

14) SPARTITRAFFICO DI VIA F.LLI CERVI CON STRADA PROVINCIALE:

- sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 **(minimo 6 int. – massimo 12 int.)**
- regolarizzazione della chioma dell'arbusto **(1 int.)**

15) VIALE DELLA VITTORIA - PLATANI -:

- pulizia del tronco fino ad un'altezza di mt. 4 - 5 **(2 int.)**

16) GIARDINO VIALE DELLA VITTORIA NUOVA (di fianco e di fronte centrale ENEL, aiuole svincolo per Gradara):

- sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 **(minimo 6 int. – massimo 12 int.)**

17) AREA ADIACENTE AUTODEMOLIZIONE BORELLI:

- pulizia generale dell'area, compreso taglio canneto sulla scarpata **(4 int.)**

18) VIA DON LUIGI STURZO:

- sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 **(minimo 6 int. – massimo 12 int.)** (spartitraffico ed area adiacente)
- Innalzamento della chioma degli alberi fino all'altezza di ml. 4,00da terra **(1 int.)**
- *Aiuola tra pista ciclabile e strada carrabile*: scialbatura dalle infestanti **(8 int.)**, irrigazione in base alla necessità delle essenze messe a dimora, potatura degli arbusti e pulizia del secco **(n°2 int.)**

19) ZONA ARTIGIANALE

- diserbo meccanico dei marciapiedi dell'intera area **(6 int.)**
- aiuole spartitraffico SS 16 via Dell'Artigianato sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 **(minimo 6 int. – massimo 12 int.)**
- aiuole spartitraffico SS 16 via Dell'Artigianato eliminazione del secco dalle piante ad alto fusto **(2 int.)**

20) AREA MERCATO SETTIMANALE:

- potatura e regolarizzazione della siepe perimetrale con pulizia alla base dei tigli **(4 int.)**

21) VIA GUIDO ROSSA:

- pulizia alla base dei tigli **(5 int.)**
- Potatura di innalzamento e riduzione della chioma delle piante ad alto fusto **(1 int.)**

22) PASSEGGIATA A FIANCO CONDOMINIO FIAMME UNITE:

- diserbo meccanico **(8 int.)**
- Potatura di innalzamento e riduzione chioma delle piante ad alto fusto **(1 int.)**

23) ZONA SPORTIVA

- diserbo contorno perimetrale (scarpata e cunetta su tutti i lati) **(5 int.)**

24) ARGINE DEL TAVOLLO PRESSO IL PONTE DI VIA ROMAGNA

- pulizia argine del Tavollo presso il ponte di Via Romagna, tratto rivestito con griglia in materiali cementizi (si tratta di un'area posta su di un piano inclinato avente un lato di circa 6,00 ml. Per una lunghezza di circa 250,00 ml.) i lavori da eseguire sono lo sfalcio dell'erba ed arbusti eseguito a mano o con opportune attrezzature meccaniche, smaltimento del materiale di risulta nelle discariche i cui oneri sono a carico del Comune di Gabicce Mare **(4 int.)**

SENTIERI E PERCORSI PEDONALI

25) SENTIERO “ VIA CELLA”:

- manutenzione generale del sentiero mediante sfalcio dell'erba, asportazione rami secchi e pulizia per eventuali smottamenti di terra **(1 int.)**
- ripasso di pulizia ,sfalcio e taglio dei rami **(2 int.)**

26) SENTIERO DEL COPPO:

- manutenzione generale del sentiero mediante sfalcio dell'erba, asportazione rami secchi e pulizia per eventuali smottamenti di terra **(1 int.)**
- ripasso di pulizia, sfalcio e taglio dei rami **(2 int.)**

27) SENTIERO DA VIA DELLE RONDINI AL RISTORANTE SORRENTO:

- manutenzione generale del sentiero mediante sfalcio dell'erba, asportazione rami secchi e pulizia per eventuali smottamenti di terra **(1 int.)**
- ripasso di pulizia ,sfalcio e taglio dei rami **(2 int.)**

28) SENTIERO DI VIA DELLE SELVE DA VIGNA DEL MARE A “HOTEL VALLUGOLA”

- manutenzione generale del sentiero mediante sfalcio dell'erba, asportazione rami secchi e potatura di contenimento della chioma delle piante ai lati del sentiero, pulizia per eventuali smottamenti di terra **(1 int.)**
- ripasso di pulizia ,sfalcio e taglio dei rami **(3 int.)**

29) SENTIERO DA VIA PANORAMICA (fronte tennis) AL CHIOSCO “GAIEN”:

- manutenzione generale del sentiero mediante sfalcio dell'erba, asportazione rami secchi e potatura di contenimento della chioma delle piante ai lati del sentiero, pulizia per eventuali smottamenti di terra **(1 int.)**
- ripasso di pulizia ,sfalcio e taglio dei rami **(3 int.)**

30) PERCORSI PEDONALI CHE COLLEGANO I “TORNANTI” DI VIA REDIPUGLIA FINO A VIA PANORAMICA DAVANTI AL MONUMENTO DI PADRE PIO:

- n°2 tratti di circa 40 mt. su cui effettuare la potatura delle siepi che li delimitano **(3 int.)**
- n°1 tratto di circa 40 mt. su cui effettuare la potatura delle siepi che lo delimitano e lo sfalcio dell'erba **(3 int.)**. Il primo di questi interventi deve liberare l'intero percorso pedonale in quanto lo stesso è rimasto abbandonato da diversi anni.

31) LUNGO DARSENA:

- sistemazione periodica di tutte le fioriere all'interno della darsena (ad esclusione del primo livello) e lungo la passeggiata “lungofiume” (dalla Darsena a via Repubblica) comprendente la pulizia dalle infestanti, potatura, eventuali concimazioni, ecc. **(4 int.)**
- diserbo meccanico dei percorsi pedonali e delle aree pavimentate **(4 int.)**

PARCHI E AREE ATTREZZATE

- 32) PARCO SERBATOIO ACQUEDOTTO, MONUMENTO PADRE PIO e GIARDINO BELVEDERE (via Panoramica su ambo i lati):
- sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 (**minimo 6 int. – massimo 12 int.**)
 - regolarizzazione dei cespugli, delle siepi e arbusti (**4 int.**)
 - **Potatura di innalzamento della chioma delle piante ad alto fusto (1 int.) unico per l'intera durata contrattuale.**
- 33) GIARDINI SOTTO LA PIAZZA VALBRUNA DI GABICCE MONTE (Compresa scalinata dia ccesso)
- sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 (**minimo 6 int. – massimo 12 int.**)
 - pulizia erba alla base degli alberi (**8 int.**)
 - potatura e regolarizzazione di cespugli e arbusti (**4 int.**)
 - lavorazione terreno, piantumazione arbusti e fiori, potatura siepe (Scalinata accesso da P.zza Valbruna) (**4 int.**) manutenzione: concimazione, pulizia dalle infestanti **irrigazione manuale secondo necessità** (durante le stagioni di primavera ed estate almeno 4 volte a settimana compreso i giorni festivi e prefestivi).
- 34) PARCO DELLE RIMEMBRANZE (retro chiesa parrocchiale Gabicce Monte)
- sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 (**minimo 6 int. – massimo 12 int.**)
 - pulizia erba alla base degli alberi (**3 int.**)
 - potatura e regolarizzazione di cespugli (**3 int.**)
- 35) AREA GIOCO PARROCCHIALE GABICCE MONTE
- sfalcio del prato, compresa la scarpata a lato del campo da gioco quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 (**minimo 6 int. – massimo 12 int.**)
 - pulizia erba alla base degli alberi (**3 int.**)
 - potatura e regolarizzazione dei cespugli (**3 int.**)
- 36) CIMITERO CASE BADIOLI:
- diserbo scarpata perimetrale esterna (**6 int.**)
 - sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 (**minimo 6 int. – massimo 12 int.**) nelle aree verdi interne al cimitero;
 - Potatura di contenimento della chioma dei cespugli e delle alberature (**1 int**)
 - Fornitura e posa di "arredo verde" all'interno del cimitero e presso l'ingresso principale per il periodo compreso tra il 24.10 e il 10.11 di ogni anno. Arredo costituito da piante e fiori in vaso,
 - potatura annuale di contenimento ed innalzamento della chioma dei cipressi interni al cimitero e dei filari di cipressi lungo i muri perimetrali dello stesso,
 - Asportazione del secco dalle piante ad alto fusto (**1 int.**)
- 37) PIAZZA TOGLIATTI E AREE ADIACENTI:
- sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 (**minimo 6 int. – massimo 12 int.**)
 - Regolarizzazione dei cespugli e asportazione del secco dalle piante ad alto fusto (**3 int.**)
- 38) PARCO DIETRO AREA ARTIGIANALE (EX CAMPO BOY SCOUT):
- sfalcio dell'erba (**6 int.**)
 - eliminazione del secco delle piante ad alto fusto (**1 int.**)
- 39) PIAZZA GRAMSCI:

- vangatura, concimazione e potatura delle siepi e dei cespugli **(4 int.)**
- sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 **(minimo 6 int. – massimo 12 int.)**
- Formazione e manutenzione di aiuola fiorita in tutte le stagioni, concimazione e **irrigazione manuale secondo necessità** (durante le stagioni di primavera ed estate almeno 4 volte a settimana compreso i giorni festivi e prefestivi)
- regolazione e ordinaria manutenzione dell'impianto di irrigazione automatico

40) AREA PARROCCHIALE TAVOLLO:

- del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 **(minimo 6 int. – massimo 12 int.)**

41) AREE PUBBLICHE LOTTIZZAZIONE CARDELLINO

- sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 **(minimo 6 int. – massimo 12 int.)**
- potatura e regolarizzazione delle siepi **(4 int.)**
- pulizia alla base dei tigli e delle alberature ad alto fusto **(6 int.)**

42) SCUOLA MATERNA ED ASILO NIDO PONTE TAVOLLO e GIARDINO PUBBLICO ADIACENTE (polo infanzia ARCOBALENO)

All'interno delle aree di pertinenza degli edifici scolastici le prestazioni saranno svolte esclusivamente al di fuori degli orari in cui si svolgono le attività scolastiche e si rammenta che dovrà essere garantita l'entrata e l'uscita in sicurezza del personale scolastico e delle ditte che svolgono vari servizi all'interno degli edifici mediante la temporanea sospensione delle attività.

- sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 **(minimo 6 int. – massimo 12 int.)**
- pulizia erba alla base degli alberi **(6 int.)**
- potatura e regolarizzazione dei cespugli **(3 int.)**
- potatura del secco e dei rami rotti dagli alberi **(n.2 int.)**
- potatura di contenimento annuale degli alberi **(n°70 circa) (1 int.)**

43) SCUOLA ELEMENTARE DI CASE BADIOLI

All'interno delle aree di pertinenza degli edifici scolastici le prestazioni saranno svolte esclusivamente al di fuori degli orari in cui si svolgono le attività scolastiche e si rammenta che dovrà essere garantita l'entrata e l'uscita in sicurezza del personale scolastico e delle ditte che svolgono vari servizi all'interno degli edifici mediante la temporanea sospensione delle attività.

- sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 **(minimo 6 int. – massimo 12 int.)**
- pulizia erba alla base degli alberi
- potatura del secco ed innalzamento della chioma **(1 int.)**
- potatura e regolarizzazione dei cespugli e delle siepi **(4 int.)**
- regolazione e manutenzione ordinaria dell'impianto di irrigazione automatico

44) SCUOLA MEDIA DI VIA XXV APRILE e GIARDINO VIA CEVOLI

All'interno delle aree di pertinenza degli edifici scolastici le prestazioni saranno svolte esclusivamente al di fuori degli orari in cui si svolgono le attività scolastiche e si rammenta che dovrà essere garantita l'entrata e l'uscita in sicurezza del personale scolastico e delle ditte che svolgono vari servizi all'interno degli edifici mediante la temporanea sospensione delle attività.

- sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 **(minimo 6 int. – massimo 12 int.)**
- pulizia erba alla base degli alberi **(3 int.)**
- potatura e regolarizzazione della siepe **(4 int.)**

45) CENTRO CULTURALE E SCUOLA ELEMENTARE DEL CAPOLUOGO

All'interno delle aree di pertinenza degli edifici scolastici le prestazioni saranno svolte esclusivamente al di fuori degli orari in cui si svolgono le attività scolastiche e si rammenta che dovrà essere garantita

l'entrata e l'uscita in sicurezza del personale scolastico e delle ditte che svolgono vari servizi all'interno degli edifici mediante la temporanea sospensione delle attività.

- sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 (**minimo 6 int. – massimo 12 int.**)
- pulizia erba alla base degli alberi (**3 int.**)
- potatura e regolarizzazione delle siepi e dei cespugli fioriti (**4 int.**)
- potatura del secco delle piante ad alto fusto (**1 int.**)
- regolazione e ordinaria manutenzione dell'impianto di irrigazione automatico

46) SPARTITRAFFICO SS 16, VIA ROMAGNA E SP. 47

- sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 (**minimo 6 int. – massimo 12 int.**)
- pulizia erba alla base degli alberi (**3 int.**)
- potatura e regolarizzazione dei cespugli ed eliminazione siepe (**4 int.**)

47) PARCO PUBBLICO VIA F. da RIMINI

- sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 (**minimo 6 int. – massimo 12 int.**)
- pulizia erba alla base degli alberi (**3 int.**)
- potatura e regolarizzazione delle siepi (**4 int.**)

48) PARCO PUBBLICO CIMITERO GABICCE MONTE e AREA INTERNA AL CIMITERO

- sfalcio del prato (**7 int.**)
- pulizia erba alla base degli alberi lungo il perimetro interno ed esterno del cimitero (**2 int.**)
- potatura e regolarizzazione dei cespugli asportazione del secco dalle piante ad alto fusto (**4 int.**)
- potatura annuale di contenimento ed innalzamento della chioma dei cipressi interni al cimitero e dei filari di cipressi lungo i muri perimetrali dello stesso
- Fornitura e posa di "arredo verde" all'interno del cimitero e presso l'ingresso principale per il periodo compreso tra il 24.10 e il 10.11 di ogni anno. Arredo costituito da piante e fiori in vaso.

49) AREA TENNIS PANORAMICA

- potatura e regolarizzazione delle siepi (**3 int.**)
- sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 (**minimo 6 int. – massimo 12 int.**)
- potatura del secco degli alberi ad alto fusto (**n°1 int.**)
- pulizia del sottobosco (**5 int.**)

50) GIARDINO TRA LA STRADA PROVINCIALE DEL SAN BARTOLO E VIA F.LLI CERVI:

- sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 (**minimo 6 int. – massimo 12 int.**)
- potatura e regolarizzazione dei cespugli fioriti, arbusti e siepi (**3 int.**)
- eliminazione del secco delle piante ad alto fusto (**1 int.**)

51) PARCO IN FONDO ALLA VIA CARDELLINO:

- sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 (**minimo 6 int. – massimo 12 int.**)
- **Potatura di innalzamento della chioma ed eliminazione del secco dalle piante ad alto fusto (1 int.) unico per l'intera durata contrattuale**

52) GIARDINI PUBBLICI LOTTIZZAZIONE VIA FERRATA – VIA ALDO MORO – VIA DELLA CHIUSA:

- Sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 (**minimo 6 int. – massimo 12 int.**)
- Potatura, concimazione delle aiuole piantumate con rose, formazione e ripristino dello strato di pacciamatura con ghiaietto o corteccia di pino, ogni qual volta ritenuto necessario, **pulizia di dette aiuole dalle infestanti almeno tre volte all'anno.**

53) GIARDINI PUBBLICI CENTRO RESIDENZIALE "IL CASTELLO":

- Sfalcio del prato su tutta l'area. Nel tratto che costeggia il torrente Taviolo lo sfalcio deve arrivare fino al "bordo acqua", quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 (**minimo 6 int. – massimo 12 int.**)

54) PARCO FLUVIALE (1^ e 2^ STRALCIO) "CONFLUENZA TORRENTE TAVIOLO e FOSSO LA FOSSETTA":

- Sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 (**minimo 6 int. – massimo 12 int.**)

55) PARCO "DELLE GINESTRE":

- Sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 (**minimo 6 int. – massimo 12 int.**)
- Manutenzione delle aiuole fiorite: concimazione pulizia dalle infestanti secondo necessità
- Potatura e regolarizzazione dei cespugli, compresa l'eliminazione del secco delle piante ad alto fusto (**4 int.**),
- Manutenzione delle piante a consolidamento delle piccole scarpate lungo i percorsi pedonali, compreso potatura, pulizia dalle infestanti, ecc.
- **Irrigazione semiautomatica (posizionamento grilli) per le aree a prato e fiorite, secondo le necessità**

56) SCARPATA TRA LOTTIZZAZIONE MURRI E SCUOLA MEDIA(NUOVO PARCO):

- Sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 (**6 int.**)
- Irrigazione delle piante ad alto fusto

57) GIARDINO E PARCHEGGIO IN VIA XXV APRILE ADIACENTE ALLE POSTE:

- Sfalcio del prato quando l'erba raggiunge l'altezza di cm.12 (**minimo 6 int. – massimo 12 int.**)
- Irrigazione delle piante ad alto fusto

PRESTAZIONI PARTICOLARI

58) POTATURE

- E' stata compresa nel servizio la potatura di **n. 400** alberi ad alto fusto (di media - alta difficoltà) per ogni anno di contratto, da individuare a cura dell'Amministrazione Comunale da comunicare di volta in volta alla Ditta. Ogni singolo intervento dovrà essere riferito ad un numero minimo di 10 alberi. Gli interventi potranno riguardare le piante site lungo le strade comunali e nei parchi o giardini pubblici. **Altezza delle piante compresa tra ml. 4,00 e ml. 20,00.**

59) ABBATTIMENTI

- E' stato compreso nel servizio l'abbattimento di **n. 20** alberi ad alto fusto (di media - alta difficoltà) per ogni anno di contratto da individuare a cura dell'Amministrazione Comunale e da comunicare di volta in volta alla Ditta con estirpazione della ceppaia da eseguirsi in un unico intervento annuale.

60) FIORITURE STAGIONALI

Per ogni anno di contratto è compreso:

- Fornitura e posa in opera di fioriture stagionali nelle aree sopra indicate.
- Il servizio comprende la manutenzione con preparazione e concimazione delle aiuole, la pulizia dalle erbe infestanti e l'irrigazione secondo necessità per una perfetta azione vegetativa delle piante.
- **Numero complessivo delle piantine per ogni anno è di 4.000.**
- Caratteristiche delle piantine: vaso da cm. 10 per tutte l'essenze eccetto geranio ed antana con vaso cm. 14; la chioma delle piantine deve essere pari (e quindi coprire) il diametro del vaso.
- Per assicurare un pronto effetto la messa a dimora dovrà essere effettuata con **n° 25 piante per ogni mq.**
- Le essenze sono le seguenti:
FIORITURA PRIMAVERILE ESTIVA (aiuole):

Begonia, Lobelia, Tagete Nano, Tagete Gigante, Salvia Splendid;

FIORITURA PRIMAVERILE ESTIVA (vasi, vasconi, ecc.):

Geranio zonale, Geranio edere, Geranio parigino, Lantana in varietà, Petunie in varietà;

FIORITURA AUTUNNALE PRIMAVERILE

Panse (viola del pensiero).

61) DISERBO MECCANICO DELLE AIUOLE AI PIEDI DELLE ALBERATURE STRADALI

- Diserbo meccanico o chimico a scelta della D.L. di tutte le aiuole ai piedi delle alberature stradali del centro e della periferia, n°700 circa **(n.4 int.)**

ART. 18 - DISPOSIZIONI FINALI

L'Affidatario, all'atto dell'assunzione del servizio oggetto di contratto, si considera a perfetta conoscenza del territorio su cui dovranno espletarsi gli interventi oggetto del presente capitolato.

Il Comune notificherà all'ufficio dell'Affidatario tutte le deliberazioni, le ordinanze e gli altri provvedimenti che comportino variazioni rispetto alla situazione iniziale.

ALLEGATI: Planimetrie generali con indicati le aree verdi oggetto di appalto.

IL RESPONSABILE DEL 3^ SETTORE

Ing. Paolo Morelli