

COMUNE DI GABICCE MARE
Provincia di Pesaro e Urbino

**Al Sindaco del Comune
di Gabicce Mare**

Oggetto: Fondo Sociale per l'affitto ex Legge n. 431/98 Anno 2015 – Fondo generale (paragrafo C.1) di cui all'Avviso pubblico del 26 maggio 2015.

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Codice Fiscale _____

residente in _____ Via _____ nr. _____

Recapiti Telefonici ai nn° _____

Cittadinanza _____

CHIEDE

l'accesso al beneficio in oggetto per il sostegno alle spese per il canone di locazione (Fondo Sociale per l'affitto 2015 – Fondo generale di cui al paragrafo C.1 dell'Avviso)

Dichiara di impegnarsi a comunicare eventuali variazioni di residenza come sopra indicata, dando atto che l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario.

Consapevole delle sanzioni amministrative e della responsabilità penale cui può andare incontro, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di affermazioni false o contenenti dati non veritieri, ai sensi degli articoli 46 e 47 del citato decreto

DICHIARA

di possedere i seguenti requisiti:

Requisiti oggettivi:

a) il sottoscritto o altro componente del proprio nucleo familiare anagrafico e precisamente il/la Sig./Sig.ra....., è titolare del contratto di locazione dell'appartamento di comune residenza sopra indicata e che il predetto contratto è regolarmente registrato ai sensi di legge;

Per i nuclei familiari in coabitazione:

di essere coabitante con il/i nucleo/i familiare/i del dei Sig./ra Sigg.:
.....

Dichiara inoltre che nessun altro soggetto, residente nell'appartamento di cui alla precedente lettera a) ha presentato domanda di contributo ai sensi dell'Avviso pubblico in oggetto.

b) l'appartamento di cui alla lettera a) :

- è di civile abitazione, di proprietà privata, iscritto al N.C.E.U. e classificato in una categoria diversa da A/1, A/8, A/9;
- non è di proprietà di Ente pubblico, né di ERP sovvenzionata, né è stato reperito attraverso iniziative intraprese dal Comune o altro Ente pubblico;

c) il canone mensile di locazione dell'appartamento di cui alla lettera a) al netto degli oneri accessori non è superiore ad:

- EURO 600,00 per nuclei familiari monopersonali;
- EURO 650,00 per famiglie con un numero di componenti da due a quattro;
- EURO 700,00 per famiglie con un numero di componenti superiore a quattro;

Requisiti soggettivi:

a) di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;

a.1) di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea con titolarità di permesso o carta di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25/07/1998 nr. 286 e smi e di essere residente da almeno 5 anni continuativi nella Regione Marche ovvero da almeno 10 anni continuativi nel territorio nazionale;

b) di essere residente nel Comune presso il quale è presentata la presente istanza e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;

c) né il sottoscritto né i restanti componenti del proprio nucleo familiare anagrafico (e del nucleo familiare eventualmente coabitante), sono titolari, su tutto il territorio nazionale, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005;

oppure

c.1) che il sottoscritto o altro componente del proprio nucleo anagrafico o di altro nucleo coabitante, Sig. (Sig.ra....., è titolare dell'unità immobiliare ubicata nel Comune di....., distinta a catasto al foglio nr....., mappale....., sub.....non adeguata al nucleo stesso ai sensi dell'articolo 2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005;

d) ai fini del calcolo del valore ISEE, che l'Amministrazione procederà direttamente ad acquisire tramite collegamento telematico alla Banca dati INPS, dichiara:

d.1) di avere presentato presso un CAF o personalmente, ai sensi della vigente normativa, la DSU del proprio nucleo familiare;

d.2) che tutti i nuclei familiari coabitanti indicati nella precedente lettera a), incluso il proprio, hanno presentato, ai sensi della vigente normativa, la DSU del rispettivo nucleo;

e) ai fini del diritto alla riduzione del 20% del valore Isee dichiara altresì che il proprio nucleo familiare:

e.1) è costituito esclusivamente dal sottoscritto titolare di un solo reddito derivante da:

() lavoro dipendente () pensione.

Dichiara inoltre che:

f) il sottoscritto o altri soggetti facenti parte del proprio nucleo familiare anagrafico o comunque coabitante:

f.1) non hanno percepito né hanno fatto richiesta di contributi per il pagamento dei canoni locativi relativamente all'anno 2015 compresi quelli ex art. 7 Ordinanza Min. Interni n. 2688 del 28.9.1997;

oppure

f.2) hanno percepito contributo per un importo di euro.....o hanno fatto richiesta di contributi per il pagamento dei canoni locativi relativamente all'anno 2015, ai sensi della seguente normativa.....;

Dichiara che l'alloggio presso il quale vive ed ha la propria residenza ha le seguenti caratteristiche (barrare con una x la voce che interessa):

Tipo di alloggio:

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Alloggio di proprietà privata |
| <input type="checkbox"/> Alloggio di proprietà di Ente pubblico o reperito attraverso iniziative intraprese dal Comune o da altro Ente pubblico |

***** Tipologia catastale dell'alloggio**

*** Categoria.....	Classe	Foglio	Mappale o Particella	Subalterno
Canone mensile (escluse spese accessorie) :		Mensilità pagate (elencare i mesi effettivamente pagati).....		

Contratto di locazione

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Alloggio di proprietà di una società non tenuta alla registrazione |
| <input type="checkbox"/> Contratto registrato in dataal n° Inizio validità |
| <input type="checkbox"/> Natura del contratto: () canone libero () canone concordato () canone transitorio |

Procedura di sfratto esecutivo in corso:

<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
-----------------------------	-----------------------------

Stato di conservazione del fabbricato

Pessimo	<input type="checkbox"/> Mediocre	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/> Ottimo
---------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Stato di conservazione dell'alloggio

Pessimo	<input type="checkbox"/> Mediocre	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/> Ottimo
---------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Composizione dell'alloggio

<input type="checkbox"/> Cucina	<input type="checkbox"/> Bagno	<input type="checkbox"/> Ripostiglio	<input type="checkbox"/> Ingresso
---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------

Numero delle altre stanze

n° camere da letto; n° altre stanze (con esclusione di cucina, bagno, ingresso e ripostiglio).....
--

*** Superficie dell'alloggio: mq.
--

Dichiarazioni ulteriori per casi specifici:

DICHIARA INOLTRE

a) (in caso di Isee pari a zero)

che le proprie fonti di sostentamento derivano da.....
.....
.....

b) (in caso di cittadini non appartenenti ai Paesi dell'Unione Europea) :

di essere stato iscritto, durante la propria permanenza in Italia, nei registri anagrafici della popolazione residente del/i Comune/i sottoelencato/i ai/l seguente/i indirizzo/i;

1. Comune..... via..... n. per il periodo dal .../.../... al .../.../.....
2. Comune..... via..... n. per il periodo dal .../.../... al .../.../.....
3. Comune..... via..... n. per il periodo dal .../.../... al .../.../.....
4. Comune..... via..... n. per il periodo dal .../.../... al .../.../.....
5. Comune..... via..... n. per il periodo dal .../.../... al .../.../.....

c) qualora sussista una difformità tra il nucleo familiare anagrafico e quello dichiarato in sede di Attestazione ISEE dovuta a separazione legale ovvero consensuale omologata o divorzio dell'interessato o dei singoli componenti del nucleo familiare alla data di presentazione della domanda:

– dichiara che l'atto di matrimonio del Sig..... con la Sig.ra..... tra loro:
() separati legalmente () separati consensualmente con omologa del Giudice () divorziati
è stato celebrato nel Comune di e che l'atto di matrimonio è trascritto nei registri di stato civile del Comune di come da provvedimento del Tribunale di..... in data.....nr.....).

DICHIARA INOLTRE

- di essere consapevole che **entro il mese di gennaio 2016** dovrà consegnare copia delle ricevute di pagamento dell'affitto dell' anno 2015 non allegate alla presente istanza ovvero dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio in cui si attesta il regolare pagamento del canone dovuto per l'anno 2015 e **che, in carenza di presentazione della predetta documentazione, non potrà usufruire dell'eventuale quota di contributo per le ricevute mancanti;**
- di essere consapevole che in caso di concessione del contributo di cui al presente Avviso, **qualora usufruisca di detrazioni per il canone di locazione in sede di denuncia dei redditi per l'anno d'imposta 2015, dovrà provvedere e si impegna in tal senso, a comunicare al Comune l'importo della detrazione fruita** ai fini del ricalcolo del contributo in quanto **benefici non cumulabili;**
- di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale procederà ai sensi della vigente normativa e del proprio Regolamento, ad effettuare controlli anche a campione e in presenza di ragionevole dubbio, in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate ai fini della presente istanza;
- i documenti allegati alla istanza, sono conformi all'originale.

DICHIARA altresì

di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, anche sensibili (D.Lgs. 196/03 privacy), e dell'avvio del procedimento (L. 241/1990 modificata dalla L.15/05), sulla base delle indicazioni riportate in calce all'Avviso pubblico e al presente modulo e di avere stampato e trattenuto copia dell'allegato A recante le predette informative.

Allega alla domanda:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato o, in alternativa dichiara che il predetto contratto di locazione è depositato presso il Servizio Politiche Sociali quale allegato () all'istanza per il contributo del Fondo Affitto per l'anno ovvero () all'istanza (*specificare*)per l'anno a nome di
- Copia della ricevuta del pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2015 ovvero, nel caso in cui il proprietario abbia optato per la cedolare secca: () copia della comunicazione o della ricevuta di registrazione del contratto di locazione attestante la suddetta opzione;
- Copie ricevute pagamento affitto mensilità anno 2015 pagate fino al momento della presentazione della domanda ovvero () dichiarazione sottoscritta dal proprietario che attesta la regolarità dei pagamenti per il periodo gennaio-maggio 2015;
- Copia del documento di riconoscimento in corso di validità ovvero recante in calce la dichiarazione che i dati ivi trascritti sono tuttora validi e veritieri, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione.

Inoltre per i cittadini non appartenenti a Paesi dell'Unione europea :

Carta di soggiorno ovvero permesso di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 D.Lgs. n. 286/1998

Luogo e Data _____

Il/la sottoscritto/a _____

Parte riservata all'Amministrazione

Da compilare in alternativa alla fotocopia del documento:

Ai sensi del DPR 445 del 28.12.2000 e s.m.i., la presente dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto alla ricezione che ha proceduto ad accertarne l'identità senza autenticazione della sottoscrizione – estremo documento.....

..... li

Timbro e firma leggibile dipendente addetto ricezione

.....

Comunicazione avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 modificata dalla Legge n. 15/2005, art. 8:	
Amministrazioni competenti	Comuni Gabicce Mare, Gradara, Mombaroccio, Monteciccardo, Montelabbate, Pesaro, Tavullia, Vallefoglia;
Oggetto del procedimento	Fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione ex L. 431/1998
Responsabili del procedimento	Comuni di: Gabicce Mare, Federica Cioppi/ Gradara, Stefania Vicentini/ Mombaroccio, Lucia Giunta/ Monteciccardo, Rosalia Francesca/ Montelabbate, Margherita Grassetti/ Pesaro, Mirella Simoncelli/ Tavullia, Susanna Mercolini/ Vallefoglia, Romina Angeli;
Inizio e termine del procedimento	l'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento della domanda presso i Servizi Protocollo dei rispettivi Comuni di residenza; i termini di conclusione del procedimento sono indicati in 90 giorni dalla data di effettiva erogazione da parte della Regione Marche del finanziamento di che trattasi;
Inerzia dell'Amministrazione	decorso i termini sopraindicati, l'interessato potrà adire direttamente il Giudice Amministrativo (T.A.R. Marche) finché perdura l'inadempimento e comunque non oltre un anno dalla scadenza dei termini di conclusione del procedimento;
Uffici in cui si può prendere visione degli atti	Servizi Politiche Sociali/Uffici Casa dei Comuni negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli artt. 22 e seguenti della L. 241/1990 come modificata dalla L. 15/05.

Informativa D.Lgs. 196/03 art. 13 (privacy)* Il D.Lgs. n. 196/2003 prevede che il trattamento dei dati personali sia improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza pertanto ai sensi del citato art. 13, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolari del trattamento	Comuni dell'ATS n. 1 per la banca dati dei cittadini residenti, nell'ambito delle rispettiva competenze;
Responsabile del trattamento	Responsabili dei Servizi Politiche Sociali /Affari Generali dei Comuni;
Incaricati	i dati vengono trattati dai dipendenti assegnati, anche temporaneamente, agli uffici dei Servizi Politiche Sociali e ai Servizi Finanziari dei Comuni di rispettiva residenza;
Finalità	i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse alla concessione del beneficio richiesto (Artt. 68 e 86, comma 1, lettera c, D.Lgs. 196/03 e "Fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione" L.R. 36/2005, Regolamenti comunali per l'erogazione dei servizi socio assistenziali);
Modalità	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici. Nel rispetto della normativa i dati sensibili sono custoditi in contenitori chiusi a chiave e, nel caso di trattamento su supporto informatico, sono adottate chiavi d'accesso.
Ambito comunicazione	i dati verranno utilizzati dai Servizi Politiche Sociali e dal Servizio Finanziario dei Comuni. i dati possono essere comunicati agli Istituti di Credito, ai Servizi della Regione Marche; all'Agenzia delle Entrate, alla Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. Nell'ambito del procedimento, i dati relativi ai contratti locativi privati alimentano l'Osservatorio regionale per la condizione abitativa. Per il Comune di Pesaro la tipologia di dati e di operazioni eseguibili è prevista alle schede n. 20 e n. 20/A approvate dal Consiglio Comunale con atti n. 278/05 e n. 76/06, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. 196/03. I dati potranno essere utilizzati per procedimento aventi analoghe finalità sociale.
Obbligatorietà	il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza nel caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento;
Diritti	l'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento ed integrazione, nonché di cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed infine il diritto di opposizione per motivi legittimi, come previsti dagli art. 7 e seguenti del D. Lgs. 196/03, rivolgendosi alle sedi dei Comuni sopraindicati;
Sito web	l'elenco dei Responsabili è pubblicato sui siti istituzionali dei singoli Comuni.