

COMUNE DI GABICCE MARE

Visti: l'art. 13 del D. L. 201/2012, gli artt. 8 e 9 del D. Lgs. 23/2011, l'art. 1, commi dal 639 al 705 della L. 147/2013, le Delibere del Consiglio n. 25 e 27 del 22/04/2014, n. 95 del 30/12/2017, il vigente Regolamento comunale IUC

IUC

(Imposta unica comunale)

La IUC è composta da:

IMU
TASI
TARI

Si avvisano i cittadini che il

17 DICEMBRE 2018

scade il termine per il versamento di:

SALDO 2018

IMU

(Imposta municipale propria)

ALIQUOTE E DETRAZIONI

- **6 per mille e detrazione di euro 200,00:** Abitazione principale o ad essa assimilata, e relative pertinenze, appartenente alle categorie catastali **A1, A8 e A9** (abitazioni di tipo signorile, ville, castelli e palazzi di pregio storico-artistico);
- **6,5 per mille:** Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (ora E.R.A.P.) (se non qualificabili come alloggi sociali);
- **10,6 per mille:** per tutte le categorie di immobili, ivi compresi quelli ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (per i quali la riserva a favore dello Stato è pari allo 7,6 per mille) non incluse nelle sovrastanti classificazioni;
 - **riduzione del 50%** dell'imponibile: agli immobili concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado utilizzati come abitazione principale (con contratto registrato, obbligo di dichiarazione);
 - **riduzione del 25%** dell'imposta: immobili locati a canone concordato (L. 431/98) (obbligo di dichiarazione).

AREE EDIFICABILI

Con Deliberazione di Giunta n. 34 del 15/04/2011 sono stati approvati i **valori minimi di riferimento** (con decorrenza dal 01/01/2011) per le aree fabbricabili site nel territorio comunale, esterne al perimetro del Parco del Monte San Bartolo. **Con Deliberazione di Giunta n. 72 del 24/09/2012 sono stati approvati i valori per l'accertamento Ici e Imu** delle aree fabbricabili site nel territorio del Parco del Monte San Bartolo (con decorrenza dal 01/01/2012). Ai sensi dell'art. 4, co. 2, del capitolo 2 del Regolamento Comunale Iuc, tali valori vanno rivalutati annualmente in base all'Indice Istat relativo al mese di gennaio di ogni anno. **L'indice Istat a gennaio 2018 è pari a 0,9%.**

SALDO 2018

TASI

(Tributo sui servizi indivisibili)

ALIQUOTE

- **2,5 per mille:** tutti i fabbricati non assoggettati all'IMU, (se non esenti dalla TASI), compresi i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (**fintanto che permane tale destinazione e non locati**).
- **1 per mille:** Fabbricati rurali ad uso strumentale.
- **LE ABITAZIONI PRINCIPALI E LE RELATIVE PERTINENZE DAL 2016 SONO ESENTI DA TASI.**

2018

TARI

(Tassa sui rifiuti)

La Tari è riscossa in quattro rate, con scadenze: 30 aprile, 30 giugno, 30 settembre e 30 novembre.

Il gestore del servizio, **Marche Multiservizi Spa**, invia annualmente gli avvisi contenenti i moduli per il pagamento ai **soggetti in regola con gli obblighi dichiarativi**.

Si invita a consultare il [regolamento comunale aggiornato](#) con le ultime modifiche.

MODALITA' DI VERSAMENTO E DICHIARAZIONE

L'Imu, la Tasi e la Tari potranno essere versate presso **tutte le banche e gli uffici postali**, tramite apposito **modello F24**, con **arrotondamento all'euro** per difetto se la frazione è inferiore ai 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore.

Deliberazioni, regolamento, modulistica, software di calcolo, informazioni e chiarimenti sono disponibili all'indirizzo Internet www.comune.gabicce-mare.ps.it, oppure presso l'Ufficio Tributi del Comune in Via C. Battisti n. 66, Tel. 0541.820635/21 – fax 0541953741- tributi@comune.gabicce-mare.pu.it.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Dott.ssa Milena Mengucci