



## IL VERSAMENTO DELL'ICI PER L'ANNO 2011

Gentile contribuente, in questo breve comunicato troverà importanti novità che le saranno utili per effettuare il corretto versamento dell'ICI (Imposta Comunale sugli Immobili) per l'anno 2011 relativo agli immobili posseduti nel Comune di Gabicce Mare, ricordando che **il 16 giugno** scade il termine per l'acconto (o dell'intera somma dovuta se si opta per il versamento in un'unica soluzione) e **il 16 dicembre** scade il termine per il saldo. L'acconto dovrà essere pari al 50% dell'imposta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni vigenti l'anno precedente. Con **Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 06/03/2008** sono state approvate le seguenti aliquote e detrazioni valide anche per l'anno 2011.

### • ALIQUOTE

- A 5,5 per mille** per l'abitazione adibita a residenza principale dei soggetti passivi dell'imposta solo se di categoria catastale A1, A8 e A9.
- B 6,5 per mille** per le abitazioni ed eventuali pertinenze alle stesse (come definite alla successiva lett. D), date in uso gratuito a:
- 1) parenti entro il 1° grado in linea retta, con vincoli di parentela così come definiti dagli articoli 75 e 76 del Codice Civile;
  - 2) ai coniugi superstiti, ai coniugi separati legalmente, agli ex coniugi divorziati, a coniugi temporaneamente residenti all'estero, di coloro che hanno ricevuto in uso gratuito l'abitazione ai sensi del punto precedente e sempreché abbiano nell'abitazione la residenza principale.
- Nel caso di più contitolari di una stessa unità immobiliare data in uso al coniuge di uno dei contitolari, secondo le fattispecie evidenziate ai punti precedenti, l'aliquota ridotta si applica alla quota di proprietà degli altri contitolari anche se non trattasi di parenti entro il 1° grado in linea retta.
- C 5,5 per mille** per le abitazioni di anziani o disabili che acquisiscono la residenza anagrafica in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa abitazione non risulti locata (**abitazioni assimilate alla principale** ai sensi dell'art. 14, co. 1, del Regolamento vigente) e solo se di categoria catastale A1, A8 e A9.
- D 5,5 per mille** per le pertinenze dell'abitazione principale ed alle abitazioni ad essa assimilate, solo se di categoria catastale A1, A8 e A9, nella misura massima di una unità immobiliare censita al Catasto con cat. C/2, una con cat. C/6 ed una con cat C/7, le quali possono essere possedute anche contemporaneamente.
- E 6,5 per mille** per le abitazioni locatate ed eventuali pertinenze alle stesse (come definite alla lett. D), in presenza di un contratto regolarmente registrato, avente una durata non inferiore a quella minima prevista dalla legge, a soggetti che in tale unità abbiano l'abitazione principale.
- F 7 per mille** per tutti gli altri immobili.

**I requisiti necessari all'applicazione dell'aliquota ridotta** di cui alle lettere B e C, dovranno risultare da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 e 38, comma 3, del D.P.R. 445/00, mentre il requisito di cui alla lettera E dovrà risultare da apposita comunicazione. Tale documentazione dovrà pervenire all'Ufficio Tributi del Comune entro il termine previsto per il versamento dell'acconto d'imposta, o del saldo nel caso in cui i presupposti di tali agevolazioni si siano verificati successivamente alla scadenza dell'acconto.

### • DETRAZIONI

- 1) **€ 103,29** quale detrazione prevista per l'abitazione principale e per le abitazioni sopra descritte alla lettera C.
- 2) **€ 154,94** per i soggetti passivi Ici titolari di reddito da pensione non superiore al minimo Inps a condizione che il nucleo familiare possieda solo redditi da pensione al minimo Inps e il reddito dell'abitazione principale, oltre all'eventuale pensione di invalidità totale o inabilità totale e per i nuclei familiari di soggetti passivi Ici in particolari condizioni di disagio socio-economico, attestate dal Settore Servizi Sociali del Comune di Gabicce Mare.

### • AREE FABBRICABILI

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 15/04/2011 sono variati i valori minimi attribuibili (con decorrenza dal 01/01/2011) alle **aree fabbricabili** site nel Comune di Gabicce Mare ed esterne al territorio del Parco S. Bartolo.

### • MODALITA' DI VERSAMENTO

1. **Utilizzando il bollettino** debitamente compilato, intestato a **EQUITALIA MARCHE S.p.A. GABICCE MARE-PU-ICI - C.C.P. N°88611298:**
  - *senza* addebito di commissioni o altre spese, **presso TUTTI GLI SPORTELLI DI EQUITALIA**
  - *con* addebito di commissioni **presso TUTTI GLI UFFICI POSTALI**
2. Presso tutte le banche, tramite apposito **modello F24.**

Il pagamento deve essere effettuato con **arrotondamento all'euro** per difetto se la frazione è inferiore ai 49 centesimi, per eccesso se superiore (L. 27 dicembre 2006, n. 296, art. 1, co. 166).

### • DICHIARAZIONE

La dichiarazione relativa alle variazioni intervenute nel 2010, laddove obbligatoria, deve essere presentata entro il 30 settembre 2011.

Deliberazioni, **regolamento aggiornato con le ultime novità**, informazioni e chiarimenti sono disponibili all'indirizzo Internet [www.comune.gabicce-mare.ps.it](http://www.comune.gabicce-mare.ps.it) o presso l'Ufficio Tributi del Comune in Via C. Battisti n. 66.